

Số: 4451/TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 21 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 402/2023/QĐST-DS ngày 03 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2685/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 153/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 09/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 4090/TB-CCTHADS ngày 15/04/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên là:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (căn nhà) tọa lạc tại địa chỉ số 577/13 Quốc lộ 13, khu phố 5, phường Hiệp Bình Phước, thành phố Thủ Đức (quận Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 797622680900223, hồ sơ gốc 827/2008/GCN do UBND Quận Thủ Đức (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/02/2008 và cập nhật bổ sung chuyển nhượng cho ông Đỗ Văn Hưởng ngày 25/02/2020;

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 1559, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: 577/13 Quốc lộ 13, khu phố 5, phường Hiệp Bình Phước, thành phố Thủ Đức (quận Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số V903929, sổ vào sổ cấp GCN 01079/QSĐĐ do Ủy ban nhân dân Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/11/2002 cập nhật bổ sung cho ông Đỗ Văn Hưởng ngày 25/02/2020;

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại một phần thửa đất số 3, tờ bản đồ số 10, địa chỉ 577/13 Quốc lộ 13, khu phố 5, phường Hiệp Bình Phước, thành phố Thủ Đức (quận Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số A344240, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: 00500QSDĐ/01/QĐ-UB-QLĐT do UBND Quận Thủ Đức (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/9/1999, Nhà nước thu hồi 25,7 m² diện tích đất còn lại 3412,7 m² ngày 02/03/2020, cấp nhật chuyển nhượng cho ông Đỗ Văn Hưởng ngày 06/03/2020....”

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức đã có Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 4090/TB-CCTHADS ngày 15/04/2025, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản:

1/ Công ty cổ phần giám định, thẩm định giá Sài Gòn, địa chỉ: số 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 442/QĐ-CCTHADS ngày 01/06/2022 của Tổng cục Thi hành án dân sự và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức chọn Công ty cổ phần giám định, thẩm định giá Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản trên.

Đề nghị Công ty cổ phần giám định, thẩm định giá Sài Gòn liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản thẩm định giá, làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản có tên trên và các bên đương sự biết.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Tổ chức Thẩm định giá;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thanh Dương